


**Wölfersheim, Wohnbach ohne/25/VIP
Solarpark Wohnbach ABO Energy GmbH**


Gesamtfläche (Photovoltaik): 19,9 ha


**Auszug aus Anlagekarte „Übersicht potenziell geeigneter
Standorte für Freiflächen-Photovoltaikanlagen im Verbandsgebiet“**

Beschluss der Verbandskammer 12.07.2023, DS Nr. V-2023-35


 Angefragter Standort


Bestehende FF-PVA

 FF-PVA, Bestand/Planung im RegFNP 2010

 Vorhandene FF-PVA gemäß Klima-Energie-Atlas des RVFRM


Privilegierte Bereiche für FF-PVA


 Schienenwege des übergeordneten Netzes (mind. 2-gleisig)
200 m Bereich beidseits der Strecke

 Bundesautobahn
200 m Bereich beidseits der Straße

Grundsätzlich kein B-Plan, keine RegFNP-Änderung, bei gelben Flächen
ggf. ein Zielabweichungsverfahren erforderlich

Grundsätzlich geeignete Standorte für FF-PVA

 B-Plan und RegFNP-Änderung erforderlich

Bedingt geeignete Standorte für FF-PVA
 B-Plan und RegFNP-Änderung, ggf. zusätzlich ein
Zielabweichungsverfahren erforderlich

 Stadt-/Gemeindegrenze

Datengrundlagen:

- TopPlusOpen
- Realnutzungsinterpretation, Regionalverband FrankfurtRheinMain.
- ATKIS®-Basis-DLM, 2005, Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation.

Regionalplan/Regionaler Flächennutzungsplan 2010

Genehmigt von der Hessischen Landesregierung mit Bescheid
vom 27. Juni 2011, bekannt gemacht im Staatsanzeiger für das Land
Hessen Nr. 42/2011 vom 17. Oktober 2011.

Berücksichtigt sind ferner die vom 17. Oktober 2011 bis
31. Dezember 2023 abgeschlossenen und bekannt gemachten
RegFNP-Änderungsverfahren sowie Verfahren der Innenentwicklung
nach §13a und 13b BauGB, die bis zum 31. Dezember 2023 abgeschlossen
und rechtswirksam geworden sind.

Das übrige Gebiet des Regierungsbezirkes Darmstadt gibt
nicht den aktuellen Planungsstand wieder.

Für die neuen Verbandskommunen Echzell, Glauburg, Limeshain, Nidda, Ranstadt
wird die Darstellung der RegFNP2030 Grundkarte08 verwendet.

RegFNP 2010

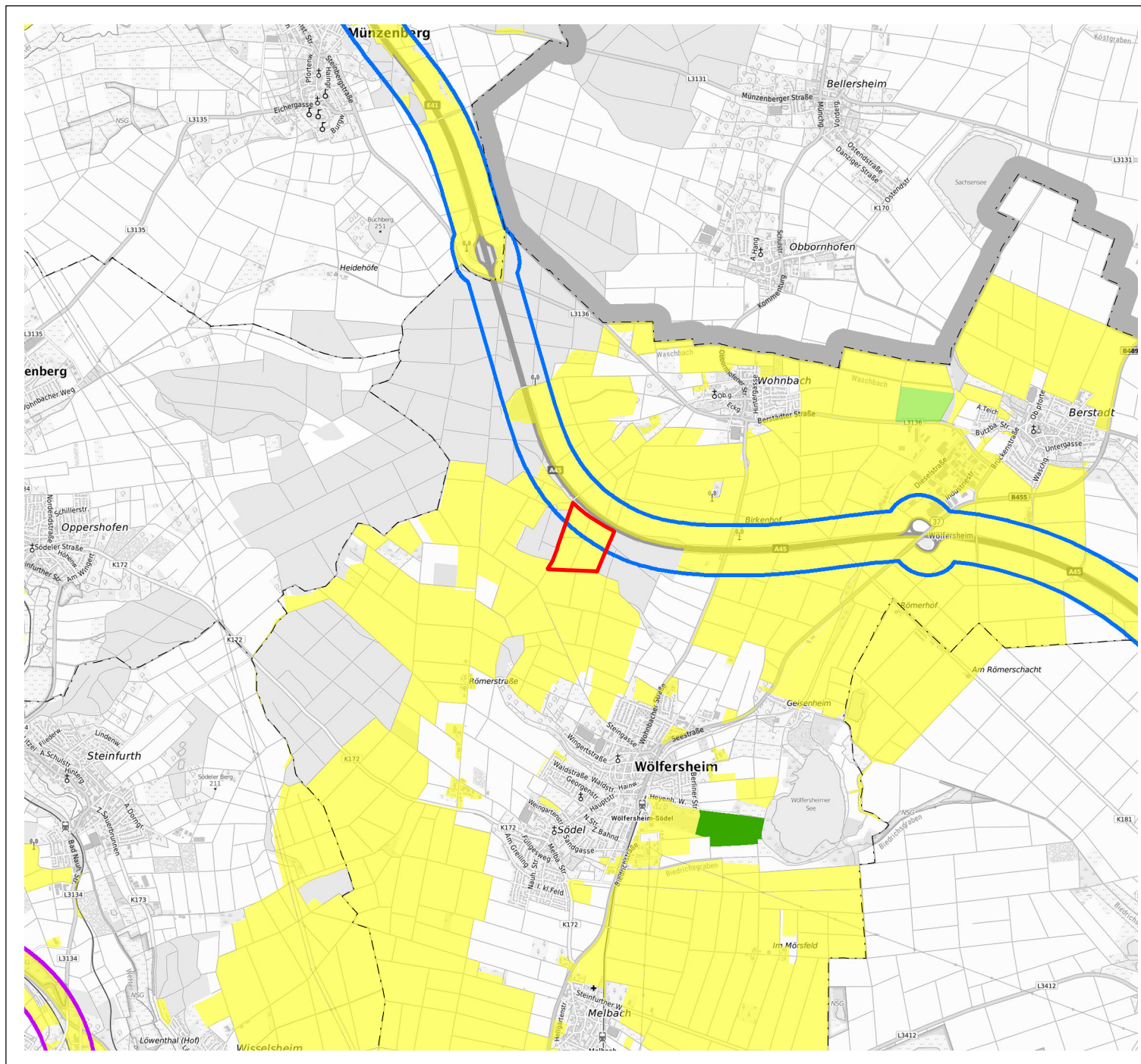
Planstand: 31.12.2023

Maßstab 1:10.000

erstellt am: 14.01.2025

Herausgeber und Druck:
Regionalverband
FrankfurtRheinMain





Wölfersheim, Wohnbach ohne/25/VIP Solarpark Wohnbach ABO Energy GmbH

Gesamtfläche (Photovoltaik): 19,9 ha

Auszug aus Anlagekarte „Übersicht potenziell geeigneter Standorte für Freiflächen-Photovoltaikanlagen im Verbandsgebiet“

Beschluss der Verbandskammer 12.07.2023, DS Nr. V-2023-35

Angefragter Standort

Bestehende FF-PVA

FF-PVA, Bestand/Planung im RegFNP 2010

Vorhandene FF-PVA gemäß Klima-Energie-Atlas des RVFRM

Privilegierte Bereiche für FF-PVA

Schienenwege des übergeordneten Netzes (mind. 2-gleisig)
200 m Bereich beidseits der Strecke

Bundesautobahn
200 m Bereich beidseits der Straße

Grundsätzlich kein B-Plan, keine RegFNP-Änderung, bei gelben Flächen
ggf. ein Zielabweichungsverfahren erforderlich

Grundsätzlich geeignete Standorte für FF-PVA

B-Plan und RegFNP-Änderung erforderlich

Bedingt geeignete Standorte für FF-PVA

B-Plan und RegFNP-Änderung, ggf. zusätzlich ein
Zielabweichungsverfahren erforderlich

Stadt-/Gemeindegrenze

Datengrundlagen:

- TopPlusOpen
- Realnutzungsinterpretation, Regionalverband FrankfurtRheinMain.
- ATKIS®-Basis-DLM, 2005, Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation.

Regionalplan/Regionaler Flächennutzungsplan 2010

Genehmigt von der Hessischen Landesregierung mit Bescheid vom 27. Juni 2011, bekannt gemacht im Staatsanzeiger für das Land Hessen Nr. 42/2011 vom 17. Oktober 2011.

Berücksichtigt sind ferner die vom 17. Oktober 2011 bis 31. Dezember 2023 abgeschlossenen und bekannt gemachten RegFNP-Änderungsverfahren sowie Verfahren der Innenentwicklung nach §13a und 13b BauGB, die bis zum 31. Dezember 2023 abgeschlossen und rechtswirksam geworden sind.

Das übrige Gebiet des Regierungsbezirkes Darmstadt gibt nicht den aktuellen Planungsstand wieder.

Für die neuen Verbandskommunen Echzell, Glauburg, Limeshain, Nidda, Ranstadt wird die Darstellung der RegFNP2030 Grundkarte08 verwendet.

RegFNP 2010

Planstand: 31.12.2023

Maßstab 1:50.000

erstellt am: 14.01.2025

Herausgeber und Druck:
Regionalverband
FrankfurtRheinMain

